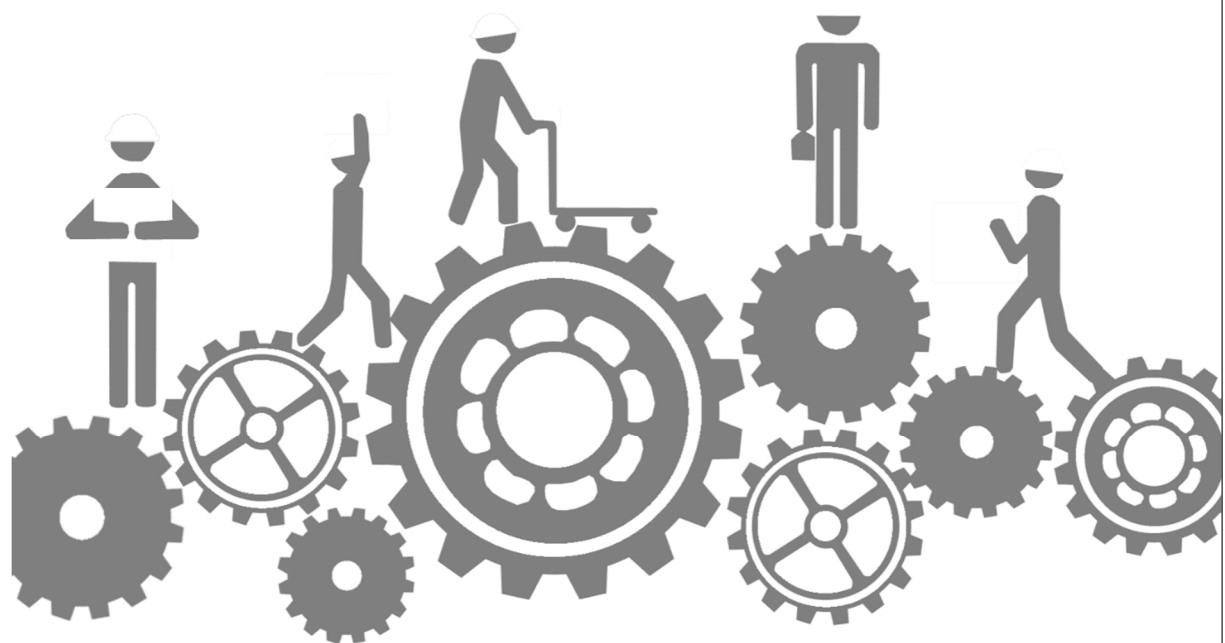


2021

# Módulo de Gamas de Mantenimiento



[www.sige21.com](http://www.sige21.com)

Tel. 91 057 86 76

[info@sige21.com](mailto:info@sige21.com)

## Escenario Actual

Una gama es una orden de mantenimiento recurrente que comprende una serie de tareas concretas y repetitivas.

En general las gamas de mantenimiento agrupan tareas que tienen en común el sistema sobre el que tienen que realizarse, la especialidad del técnico y la frecuencia con la que se realizan.

Pongamos el caso del plan de mantenimiento de una instalación industrial media, que estaría formada por más de 1000 equipos individuales, puede incluir más de 20.000 tareas individuales, considerando como media que cada equipo puede requerir unas 20 tareas de mantenimiento realizadas con diferentes frecuencias por diferentes especialistas. Si cada una de ellas genera una orden de trabajo, la carga burocrática que genera abrir, escribir el resultado y cerrar la orden se hace tan grande como inútil.

Se necesitaría un ejército de administrativos solo para abrir y cerrar órdenes de trabajo, actividad necesaria para el control del mantenimiento pero que no genera ningún valor, no mantiene la planta.

La agrupación de las tareas en un documento que recoge un conjunto de ellas que cumplen una serie de características comunes es lo que se denomina gama de mantenimiento.

## Propuesta de Valor

Sige21 ha programado una nueva utilidad con cuatro partes separadas que estructuran el trabajo del gestor. La generación de gamas, la definición de las tareas universales que hay en cada gama, la definición concreta de las tareas que se aplican en cada local y el lanzador de gamas para generar las órdenes y cargarlas en el sistema.

- Generador gamas
- Tareas generales
- Tareas por locales
- Lanzador de gamas

Este lanzador de gamas es el que crea las órdenes de mantenimiento que tienen asociadas dentro todas las tareas a cumplimentar.

Además, dentro de la pantalla de detalles se ha programado una barra de evolución para saber el tanto por ciento del cumplimiento de las tareas a simple vista.

Existe un botón que abre el desplegable de las tareas: “Ver tareas de preventivo”. Con este botón accedemos a una pantalla nueva donde aparece el desplegable de las tareas y su estado individual. Así facilitamos el seguimiento de todas las tareas dentro de una gama.

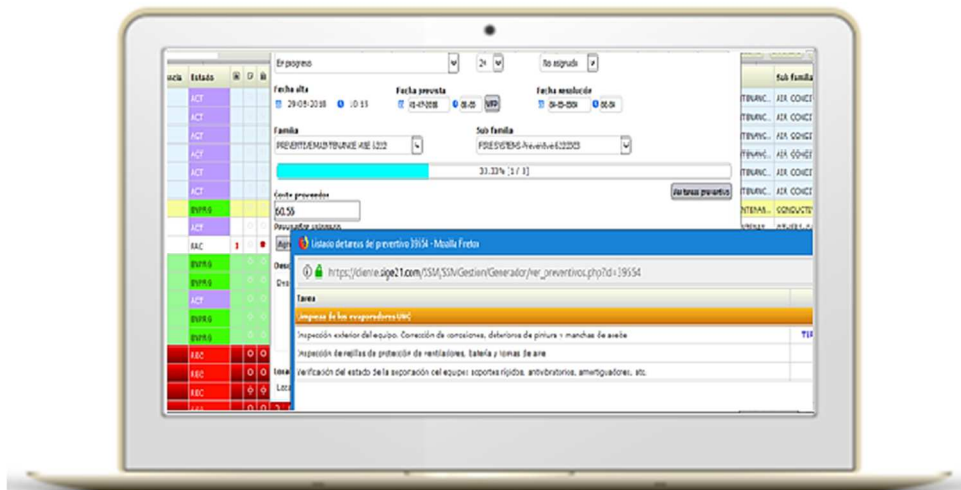
area a realizar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>limpieza de los evaporadores UNO</b>											
reparación exterior del equipo. Corrección de conexiones, deterioros...											
reparación de rejillas de protección de ventiladores, batería y tomas d...											
verificación del estado de la sujeción del equipo: soportes rígidos...											
verificación del estado de las juntas de estanqueidad en los equipos in...											

areas Cama de Gabriel	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>limpieza de filtros</b>											
limpieza bandeja y desace											
comprobar presostatos											
comprobar alimentación y estado de poleas											
comprobar estado y tensión de correas de transmisión											
contraste y ajuste de presostatos y termostatos											
comprobar regulación de los elementos de seguridad											

Herramienta del lanzador de gamas

Pantallas del sistema con sus fases de trabajo



Aspecto de una orden de trabajo con su gama de mantenimiento



Pantalla de incidencias asignadas y tareas que debe hacer de la gama

## Seguimiento

Ya hemos visto el seguimiento que puede hacer el gestor con el día a día, pero lo importante es que tenga una herramienta donde pueda ver el cumplimiento global de las gamas. De esta manera el gestor tiene de un vistazo la herramienta de revisión de las gamas

Año  3 gimnasios seleccionados | Selecciona alguna familia |  |  |

### Estado de preventivos plus

Resumen Gimnasios	Tareas	Pendientes	Completadas
GO fit Cordoba	171	0	171
GO fit Montecarmelo	193	14	179
GO fit Torreon	212	1	211
<b>Total</b>	<b>576</b>	<b>15</b>	<b>561</b>

Bombas de circulación				
Incidencia	Gimnasio	Tareas	Pendientes	Completadas
66647	GO fit Cordoba	19	0	19

Depósito ACS				
Incidencia	Gimnasio	Tareas	Pendientes	Completadas
66659	GO fit Cordoba	1	0	1

Saneamiento				
Incidencia	Gimnasio	Tareas	Pendientes	Completadas
66677	GO fit Cordoba	1	0	1

Bomba dosificadora				
Incidencia	Gimnasio	Tareas	Pendientes	Completadas
66689	GO fit Cordoba	3	0	3

Intercambiador de placas				
Incidencia	Gimnasio	Tareas	Pendientes	Completadas
66701	GO fit Cordoba	4	0	4

Depósito expansión				
Incidencia	Gimnasio	Tareas	Pendientes	Completadas
66701	GO fit Cordoba	4	0	4

También es importante que el proveedor tenga un sistema rápido de comprobar las tareas ya revisadas dentro de las gamas. Para ellos se ha programado la visualización de estas con un acceso rápido.

Más visitados | Documento sin título | Comenzar a usar Firefox

R	Fecha prevista	Fecha resolución	Tipo	Estado	Selección alguna	Familias	Todas	Dep				
39560	Previsión	Facilities	0	Referencia	Pri	Fecha alta	Fecha prevista	Fecha resolución	Tipo	Descripción	Familia	Sub
39559	Abierta	Facilities	0	24	11-06-2018 (15:49)	12-06-2018 (08:00)	Fecha resolución	Incidencia	prueba 2	CONDUCTIVE MAINTENANCE 6225	CO	
39557	Previsión	Facilities	0	24	11-06-2018 (15:33)	12-06-2018 (08:00)	Fecha resolución	Incidencia	tengo un problema...	CORRECTIVE MAINTENANCE MSE 6223	OT	

Estado	Fecha alta	Fecha prevista	Fecha resolución
En progreso	29-05-2018 (10:15)	01-07-2018 (08:00)	

Familia	Sub familia
PREVENTIVE MAINTENANCE MSE 6222	FIRE SYSTEMS-Preventive 6222003

Tarea	Destino	Realizada
<b>Limpieza de los evaporadores UNO</b>		
Inspección exterior del equipo. Corrección de corrosiones, deterioros de pintura y manchas de aceite	TERMOACUMULADOS	
Inspección de rejillas de protección de ventiladores, batería y tomas de aire	IT CASOS	13-06-2018
Verificación del estado de la soportación del equipo: soportes rígidos, antivibratorios, amortiguadores, etc.		