

2025

Módulo OBRAS



SIGE₂₁
■ FACILITY SOFTWARE ■

www.sige21.com

Tel. 91 057 86 76

info@sige21.com

Módulo de obras

Índice

1. Idea general
2. Recursos
3. Planificación
4. Seguimiento

Idea general

En la gestión de obras las herramientas de software han jugado un papel crucial. Estas herramientas han permitido mejorar la eficiencia, reducir costes, aumentar la precisión y, en última instancia, entregar proyectos de manera más rápida y efectiva.

Nuestros clientes de patrimonio distribuido también tienen esa necesidad para controlar las obras de sus locales o gestionar una reforma como si de se tratase de una obra.

Recursos

La gestión eficiente de recursos es crítica para el éxito de cualquier proyecto de construcción. Las herramientas dedicadas ayudan a los gestores de proyectos a planificar y asignar recursos como mano de obra, materiales y equipos. Estas herramientas permiten optimizar el uso de recursos, reducir el desperdicio y garantizar que los materiales necesarios estén disponibles cuando se necesitan, evitando costosos retrasos.

Para establecer los pasos necesarios en la estructuración de la obra el gestor tiene que, necesariamente, definir la secuencia de la obra.

Todos los programas deben tener una parte de la herramienta dedicada a la estructuración de la obra en sí.

Capítulos Select options

Subcapítulos Select options

Fecha inicio

Estado: Todos

Filtrar

Clientes: BOTTEGA VENETA

CIF:

Dirección:

Tienda/Local:

Descripción: MARBELLA CLUB STORE REFURBISHMENT

Archivos generados

No hay presupuestos generado

Archivos globales

Insertar

Editar selección

Gantt

Doc Coste

Doc Venta

Excel

☐	Numero capítulo	Capítulo	Subcapítulo	Tecnico	Completado	Fecha inicio	Fecha fin	Numero de partida	Partida	Descripcion	Unidades	Cantidad	Coste
☐ DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS Editar capítulo Doc Coste Insertar													
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	26-02-2024	28-02-2024	01.01	Survey & tracing	Site survey for installations	PA	1.00	645.00
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	28-02-2024	29-02-2024	01.02	Electrical installation removal	Dismantling of existing electr	PA	1.00	343.50
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	27-02-2024	28-02-2024	01.03	Lighting fixture removal	Removal of existing lighting f	Ud.	7.00	11.35
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	29-02-2024	01-03-2024	01.04	Ceiling moulding demolition	Removal of existing ceiling mo	m	12.50	15.50
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	27-02-2024	28-02-2024	01.05	Wooden wall skirting demolition	Demolition without recovery of	m2	7.25	9.50
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	26-02-2024	27-02-2024	01.06	Fixed elements protection	Protection of all fixed elemen	PA	1.00	40.00
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	29-02-2024	01-03-2024	01.07	Wooden flooring demolition	Demolition without recovery of	m2	9.00	17.00
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	26-02-2024	27-02-2024	01.08	Furniture disposal	Removal of freestanding furnit	PA	1.00	115.00
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	18-03-2024	19-03-2024	01.09	Vinyl removal	Removal of storefront vinyls a	PA	1.00	25.00
X	☐	01	DEMOLITIONS & PRELIMINARY WORKS		0.00%	29-02-2024	01-03-2024	01.10	** Brick wall demolition **	Brick wall demolition works wi	m2	6.19	15.25
☐ WALLS & PARTITIONS Editar capítulo Doc Coste Insertar													
X	☐	02	WALLS & PARTITIONS		0.00%	28-02-2024	01-03-2024	02.01	Wall surface preparation & repair	Vertical surfaces repairs and	m2	20.68	30.50
X	☐	02	WALLS & PARTITIONS		0.00%	28-02-2024	01-03-2024	02.02	** Drywall indoor cladding 2x138A+48 **	Indoor drywall cladding consis	m2	6.19	30.00
X	☐	02	WALLS & PARTITIONS		0.00%	01-03-2024	02-03-2024	02.03	MDF wall reinforcement	Reinforcement for furniture ha	m	4.00	16.09
☐ FLOORING Editar capítulo Doc Coste Insertar													
X	☐	03	FLOORING		0.00%	04-03-2024	06-03-2024	03.01	Subfloor repair	Subfloor repair with self-leve	m2	9.00	50.49
X	☐	03	FLOORING		0.00%	08-03-2024	09-03-2024	03.02	** Concrete base **	Base filling up to 10 cm thick	m2	0.68	187.75
X	☐	03	FLOORING		0.00%	06-03-2024	08-03-2024	03.03	MDF flooring	MDF flooring under furniture a	m2	3.38	27.79

La gestión de documentos es otro aspecto crítico en la gestión de obras. Esto incluye planos, contratos, informes de progreso y cualquier otro documento relevante. La capacidad de acceder a estos documentos desde cualquier lugar y en cualquier momento mejora la comunicación y la coordinación entre los miembros del equipo. En este aspecto Sige21 se ha distinguido siempre por su facilidad y eficacia en la gestión de documentos asociados a las incidencias. Si hacemos la traslación directa de las partidas sobre incidencias, imaginamos la capacidad de gestionar y tener organizados todos los archivos de la obra.

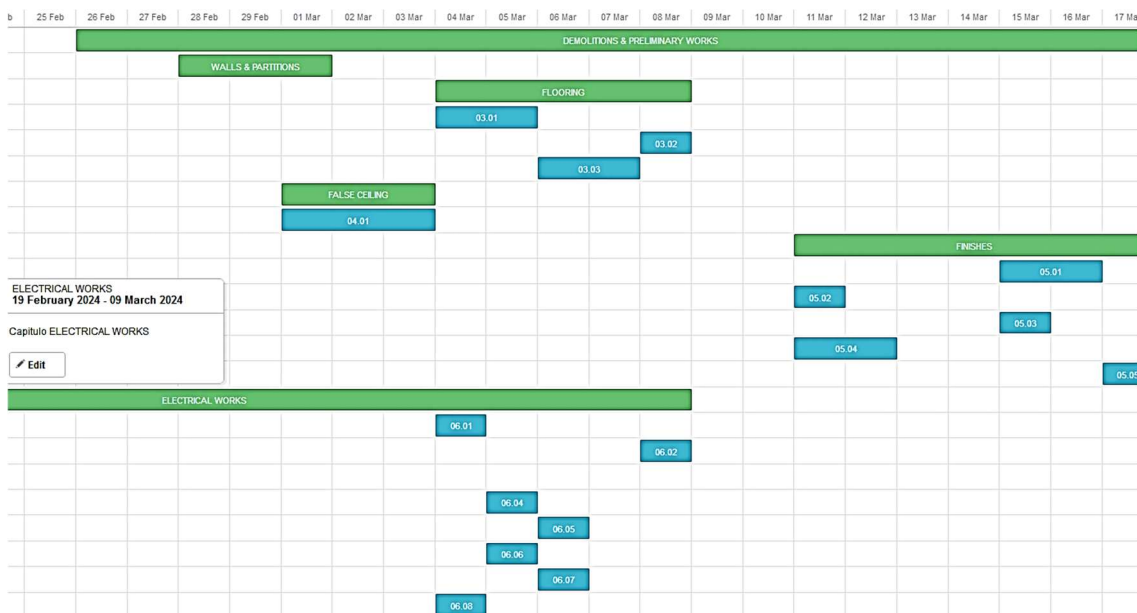
Otro aspecto fundamental en el seguimiento de una obra es llevar el control de costes de una manera sencilla pero eficaz. Esta herramienta también facilita la generación de informes financieros detallados que son esenciales para la toma de decisiones informadas.

La optimización del uso de recursos, la reducción del desperdicio y la capacidad de anticipar y mitigar problemas antes de que se conviertan en costosos retrasos ayudan a mantener los proyectos dentro del presupuesto. Además, el software de control de costes proporciona una visibilidad clara de los gastos, permitiendo a los gestores de proyectos tomar decisiones informadas para mantener la rentabilidad.

Planificación

Las herramientas de software permiten un seguimiento detallado del progreso del proyecto y la calidad del trabajo realizado. Esto asegura que los estándares de calidad se mantengan en todas las etapas del proyecto y facilita la identificación y corrección de problemas antes de que afecten significativamente la entrega final, en dos aspectos fundamentales: en tiempo y en coste.

Vamos a ver cómo una herramienta de obras te ayuda a que no se desvíen los tiempos estimados inicialmente.



Seguimiento

Algunas herramientas de software pueden ser complejas y requerir una considerable curva de aprendizaje. La capacitación adecuada es esencial para asegurar que el personal pueda utilizar las herramientas de manera efectiva, pero esto puede representar un desafío adicional para las empresas con recursos limitados. Por eso Sige21 siempre concibe programas sencillos en su utilización, pero con alta capacidad de profundizar en el seguimiento que se quiera emplear.

Obr N° 15401									
Detalles Capítulos Gantt Mis archivos Notas Certificaciones									
Cliente	Go Fit - C.D. Vallehermoso				Local	Go Fit - C.D. Vallehermoso			
Alta	06-05-2022				Estado	En progreso ▾			
Inicio	05-05-2022				Fin	31-05-2022			
Capítulos	6				Coste previsto	0.00 €			
Valor total	0.00 €				Progreso	81.87 %			
Descripción	TRABAJO DE REMODELACION DE SALA FITNES								
Diferencia previsto:	0.00 € / 0 €								
nan %									

Obr N° 15409				
Certificaciones partidas de la obra.				
Partida	Fecha certificación	Proveedor	Porcentaje	Cantidad
15409	13-07-2022		50 %	2.00 €
15409	13-07-2022		10 %	3.00 €
Resumen				9€

A medida que nuestra tecnología continúa avanzando, es probable que veamos una adopción aún mayor de estas herramientas, diferentes módulos o versiones que nos ayuden a prosperar en el dinámico entorno de la construcción o las reformas.