

2025

Módulo GESTIÓN DE SERVICIOS



SIGE₂₁
■ FACILITY SOFTWARE ■

www.sige21.com

Tel. 91 057 86 76

info@sige21.com

Módulo de gestión de servicios

Índice

1. Necesidad
2. Vista
3. Herramientas
4. Avisos

Necesidad

Hay muchos clientes de Sige21 que son gestores del patrimonio distribuido propio.

Los locales por gestionar normalmente tienen una serie de servicios contratados desde el departamento de mantenimiento. Ya sea de forma centralizada o particularmente en los locales, pero es normal que haya que tener la información de los contratos ordenada y actualizadas.

Para solucionar este problema Sige21 ha creado la herramienta de Gestión de Servicios.

Vista

Este es el aspecto que tiene el gestor de informes

BCN-JT				Proveedores
 Propiedad Rev: 31-08-2025	 Gestion del edificio Sin contratos	 Plazas de parking Rev: 22-02-2025	 Polizas de seguro Rev:	
 Gestión de residuos Desactivado	 Destrucción documentación Rev: 01-11-2024	 Baja tensión Venc: 11-05-2024	 Climatización Sin contratos	
 PCI Sin contratos	 Mantenimiento	 Limpieza Venc: 21-03-2024	 Servicio de agua y café Rev:	
 Sistemas de seguridad Rev: 22-09-2024	 Compras	 Suministro agua Sin contratos	 Suministro eléctrico Rev: 01-12-2024	
 Mobiliario Sin contratos	 Inventario mobiliario	 Planos Oficina Sin contratos	 Gastos Oficina Sin contratos	

Se pueden distinguir los tres colores que indican:

- Verde: contratado y en vigor.
- Rojo: Contratado y caducado
- Blanco: No existe el contrato

Herramientas

En este módulo se van cargando los contratos de los servicios contratados para un local. Hay una serie de parámetros que se pueden anotar a la hora de guardar dicho contrato, y de esta manera podemos pedir ayuda al programa para gestionar lo que debemos hacer.

- Se puede anotar la fecha de expiración de ese contrato.
- Se puede anotar la fecha de aviso antes de la expiración del contrato.
- Se pueden cargar los datos del proveedor.
- El inicio del contrato.
- Si tiene carencia...

Contratos de Propiedad

Fecha alta	Proveedor	Inicio	Carencia	Vencimiento	Duración	Fecha final o.c.	Años de o.c.	Renovación tácita	Años de renovación tácita	Nuevo contrato	Preaviso	Comentarios	Archivo	Borrar
04-12-2023	A TU VERA PROYECTOS	01-07-		01-07-2024	366						1	Des. 3	Documento	Borrar
04-12-2023	A TU VERA PROYECTOS	01-07-		01-07-2024	366						1	Des. 5	Documento	Borrar
28-05-2024	A TU VERA PROYECTOS													Nuevo

Ver

Avisos

En este módulo se puede cargar mucha información que se debe tener controlada. Por ejemplo, una empresa que tenga 10 locales, con 7 tipos de contrato en cada local (alquiler, limpieza, suministros, fuente de agua...). Sin contar los campos que haya rellenado dentro de cada contrato (carencia, caducidad, preaviso...), como mínimo hay 70 datos a controlar.

Se han programado una serie de avisos para que el gestor tenga más fácil esta tarea. El más visible de todos ellos se tiene en la pantalla inicial. Nada más entrar en el programa tenemos la lista de los contratos caducados, y los que les ha vencido el aviso predefinido por el gesto. De esta manera, nada más entrar, se tiene la pantalla los contratos sobre los que trabajar.

Local 6 seleccionados Tipo Seleccione un tipo Proveedor Seleccione un proveedor

Local	Tipo	Proveedor	Fecha caducidad
ALICANTE	Baja tensión	CC	Venc: 11-05-2024
ALICANTE	Climatización	CC	Venc: 11-05-2024
MARBELLA	Baja tensión	CC	Venc: 11-05-2024
PALMA	Baja tensión	CC	Venc: 11-05-2024
MARBELLA	Climatización	CC	Venc: 11-05-2024
PALMA	Climatización	CC	Venc: 11-05-2024
BCN-JT	Baja tensión	CC	Venc: 11-05-2024
ALICANTE	PCI	A	Venc: 19-05-2024
MAD-AVCO	PCI	IBE	Venc: 19-05-2024
MARBELLA	PCI	IBE	Venc: 19-05-2024
PALMA	PCI	IBE	Venc: 19-05-2024
PALMA	Plazas de parking	PARKING PROPIEDAD	Venc: 10-06-2024